

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Раменское, ул. Чугунова, дом № 15а**  
**от «22» апреля 2014 г.**

С "27" января 2014 года по "15" апреля 2014 года по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а состоялось общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 294, нежилых -39, машиномест - 43.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **24 445,60** кв. метров, в том числе **16 254,80** кв. метров жилых помещений, **7 455,70** кв. метров нежилых помещений, **735,10** кв. метров машиномест.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 56,60 (Пятьдесят шесть целых, шестьдесят сотых) % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициаторами проведения общего собрания по вышеуказанному адресу являются собственники помещений:

Котелевич Сергей Викторович - кв. 149,

Катаева Ольга Григорьевна – кв. 224,

ООО «ИДС ГРУПП» в лице директора Самсонова Вячеслава Николаевича – н/п 8,9,10.

**Повестка дня собрания**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА -Комфорт» и утверждение тарифа на ремонт и содержание жилого помещения.
3. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
4. Об определении срока, на который будет заключаться договор управления.
5. Об определении даты вступления договора управления в действие.
6. Сохранение дополнительных услуг (видеонаблюдение и охрана мест общего пользования многоквартирного жилого дома, ограничение доступа на придомовую территорию многоквартирного жилого дома (шлагбаум), домофон) и определение стоимости предоставляемых услуг.
7. О передаче управляющей организации полномочий по взысканию с собственников помещений задолженности по оплате разового платежа за установку видеонаблюдения и шлагбаумов.
8. О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников и заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
9. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.
10. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
11. Выбор счетной комиссии для проведения итогов общего собрания собственников помещений и подсчета голосов.

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор способа управления многоквартирным домом».

Результаты голосования по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом:

<b>ЗА</b>	<b>52,89</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>1,36</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>2,08</b> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **52,89 %** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение *выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.*

Листы голосования прилагаются.

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА - Комфорт» и утверждение тарифа на ремонт и содержание жилого помещения».

Результаты голосования по вопросу выбора управляющей организации ООО «ВЕСТА - Комфорт» с определением условий, набора работ и услуг договора управления и утверждению тарифа на ремонт и содержание жилого помещения в размере 37,74 руб./м<sup>2</sup>:

<b>ЗА</b>	<b>43,59</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>9,56</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>3,07</b> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **43,59 %** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение *поручить управление многоквартирным домом управляющей организации ООО «ВЕСТА - Комфорт» с определением условий, набора работ и услуг договора управления и утвердить тариф на ремонт и содержание жилого помещения в размере 37,74 руб./м<sup>2</sup>.*

Листы голосования прилагаются.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом».

Результаты голосования по вопросу утверждения проекта договора управления многоквартирным домом:

<b>ЗА</b>	<b>46,77</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>2,53</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>6,04</b> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **46,77 %** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение *утвердить договор управления многоквартирным домом.*

Листы голосования прилагаются.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «Об определении срока, на который будет заключаться договор управления».

Результаты голосования по определению срока, на который будет заключаться договор управления:

<b>ЗА заключение договора управления на срок 1 год</b>	<b>34,71</b> голосов
<b>ЗА заключение договора управления на срок 3 года</b>	<b>8,59</b> голосов
<b>ЗА заключение договора управления на срок 5 лет</b>	<b>8,81</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>1,18</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>2,76</b> голосов



По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **34,71 %** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение *заключить договор управления на срок 1 год*.

Листы голосования прилагаются.

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: **«Об определении даты вступления договора управления в действие»**.

Результаты голосования по вопросу определения даты вступления договора управления в действие с 1 января 2014 года:

<b>ЗА</b>	<b>47,80</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>2,86</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>5,07</b> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **47,80 %** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение *определить срок вступления договора управления в действие с 1 января 2014 года*.

Листы голосования прилагаются.

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: **«Сохранение дополнительных услуг (видеонаблюдение и охрана мест общего пользования многоквартирного жилого дома, ограничение доступа на придомовую территорию многоквартирного жилого дома (шлагбаум), домофон) и определение стоимости предоставляемых услуг»**.

Результаты голосования по вопросу сохранения дополнительных услуг (видеонаблюдение и охрана мест общего пользования многоквартирного жилого дома, ограничение доступа на придомовую территорию многоквартирного жилого дома (шлагбаум), домофон) предоставляемых управляющей организацией, с определением размера оплаты, указанной в договоре управления:

<b>ЗА</b>	<b>44,22</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>6,75</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>4,85</b> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **44,22 %** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение *сохранить перечень дополнительных услуг (видеонаблюдение и охрана мест общего пользования многоквартирного жилого дома, ограничение доступа на придомовую территорию многоквартирного жилого дома (шлагбаум), домофон) предоставляемых управляющей организацией, с определением размера оплаты, указанной в договоре управления*.

Листы голосования прилагаются.

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: **«О передаче управляющей организации полномочий по взысканию с собственников помещений задолженности по оплате разового платежа за установку видеонаблюдения и шлагбаумов»**.

Результаты голосования по вопросу взыскания с собственников помещений задолженности по оплате разового платежа за установку видеонаблюдения и шлагбаумов:

<b>ЗА</b>	<b>49,40</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>3,98</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>2,46</b> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **49,40 %** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение *передать управляющей организации полномочия по взысканию с собственников помещений задолженности по оплате разового платежа за установку видеонаблюдения и шлагбаумов*.

Листы голосования прилагаются.



8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: «О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников и заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

Результаты голосования по вопросу сдачи управляющей организацией в аренду общего имущества (чердаков, подвалов и т.д.) и заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, при этом 60% полученной прибыли направлять на общедомовые нужды, а 40% - оставлять в качестве вознаграждения управляющей организации:

<b>ЗА</b>	<b>36,63</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>15,15</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>4,44</b> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **36,63 %** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение *поручить управляющей организации сдавать в аренду общее имущество (чердаки, подвалы и т.д.) и заключить договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, при этом 60% полученной прибыли направлять на общедомовые нужды, а 40% - оставлять в качестве вознаграждения управляющей организации.*

Листы голосования прилагаются.

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

Результаты голосования по вопросу оформления инициаторами проведения общего собрания протоколов общих собраний в 2 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений – председателя счетной комиссии); хранения экземпляров протокола: одного – в офисе управляющей организации по адресу: ул. Чугунова, д. 15а, второго – у председателя счетной комиссии в жилом помещении квартиры по адресу: ул. Чугунова, д. 15а, кв. 224; хранения решения собственников и приложений к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: ул. Чугунова, д. 15а:

<b>ЗА</b>	<b>51,33</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>2,13</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>2,72</b> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **51,33 %** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение *оформить инициаторами проведения общего собрания протоколов общих собраний в 2 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений – председателя счетной комиссии); хранить экземпляры протокола: один – в офисе управляющей организации по адресу: ул. Чугунова, д. 15а, второй – у председателя счетной комиссии в жилом помещении квартиры по адресу: ул. Чугунова, д. 15а, кв. 224; хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: ул. Чугунова, д. 15а*

Листы голосования прилагаются.

10) По десятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».

Результаты голосования по вопросу доведения итогов голосования до собственников помещений и извещения собственников о проведении собраний путем размещения информации у почтовых ящиков и на стене дома у входа в подъезд и на сайте управляющей компании:

<b>ЗА</b>	<b>54,11</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>1,04</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>1,03</b> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **54,11 %** от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании, приняло решение *доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации у почтовых ящиков и на стене дома у входа в подъезд и на сайте управляющей компании.*

Листы голосования прилагаются.

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «Выбор счетной комиссии для проведения итогов общего собрания собственников помещений и подсчета голосов».

Результаты голосования по вопросу избрания из числа собственников помещений счетной комиссии в составе трех человек: Котелевича С.В. кв. 149, Катаевой О.Г. кв. 224, Самсонова В.Н. н/п 8,9,10; председателя счетной комиссии: Катаевой О.Г. кв. 224; членов счетной комиссии: Котелевича С.В. кв. 149, Самсонова В.Н. н/п 8,9,10:

<b>ЗА</b>	<b>47,53</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>3,24</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>5,29</b> голосов


По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **47,53 %** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение *избрать из числа собственников помещений счетную комиссию в составе трех человек: Котелевича С.В. кв. 149, Катаевой О.Г. кв. 224, Самсонова В.Н. н/п 8,9,10; избрать председателя счетной комиссии: Катаеву О.Г. кв. 224; избрать членов счетной комиссии: Котелевича С.В. кв. 149, Самсонова В.Н. н/п 8,9,10.*

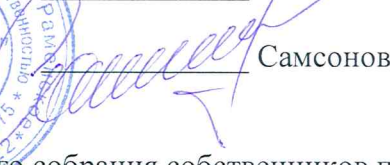
Листы голосования прилагаются.

Председатель счетной комиссии:

 Катаева Ольга Григорьевна

Члены счетной комиссии:

 Котелевич Сергей Владимирович

 Самсонов Вячеслав Николаевич

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- листы голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня в 1 экз. на 203 листах.

